



TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA** – CNPJ: 58.113.812/0001-23, venderá em

1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL**: Apartamento nº 20 localizado no 1º andar do “Edifício Parque das Nações” na Rua Caraguatubá nº 970, em Pindamonhangaba, composto de sala de estar/jantar com sacada, 02 dormitórios, sendo um suite, banheiro social, cozinha, área de serviço, e a respectiva vaga de estacionamento de nº 20 (simples e descoberta); com área privativa coberta padrão de 71,510m²; área privativa descoberta (vaga de estacionamento) de 10,350m²; área de uso comum coberta padrão de 9,623m², encerrando a área total da unidade 91,480m², correspondendo à fração ideal de 11,117% no terreno. Cadastro SO-21-07-05-009-03. **Matrícula nº 57.068 – Registro de Imóveis da Comarca de Pindamonhangaba. 1º LEILÃO 04/09/2019 às 10h00 - VALOR: R\$ 240.000,00. 2º LEILÃO 05/09/2019 às 10h00 - VALOR: R\$ 192.000,00.** Encargos do arrematante: pagto. à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. O Fiduciante - LUCAS FINOTI SCIOTTA CPF 107.686.017-62 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343.**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS DA COMARCA DE PINDAMONHANGABA-SP
Av. Albuquerque Lins nº 518, São Benedito, Tel.: (12) 3642-1416, Pindamonhangaba-SP.

EDITAL DE INTIMAÇÃO
(Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997)

Faz a presente INTIMAÇÃO por edital de CARMEM DOS SANTOS, em virtude da mesma não ter sido encontrada no endereço indicado, e atendendo ao requerimento do credor fiduciário – BANCO DO BRASIL S.A., deverá Vossa Senhoria comparecer a esta Serventia, no endereço supra, para efetuar o pagamento da importância em mora, correspondente à quantia de R\$ 17.438,82 em 19/08/2019, além das despesas de intimação, publicação do presente edital e emolumentos das quais é devedora em decorrência de atraso no pagamento de prestações relativas ao contrato de financiamento imobiliário firmado em 05 de outubro de 2015, garantido por alienação fiduciária, registrada sob nº 04, na matrícula nº 61.748, tendo por objeto o imóvel situado na AVENIDA PADRE JOSÉ MARIA GUIMARÃES ALVES Nº 150, APTO 106, BLOCO 02, ED. PARQUE PRINCESA DO VALE, ALTO DO CARDOSO, PINDAMONHANGABA-SP, CEP 12.420-015. O prazo para pagamento da dívida é de 15 dias, a contar da terceira e última publicação deste edital, sob pena de rescisão contratual e consolidação da propriedade do imóvel na pessoa do credor/requerente.

Pindamonhangaba, 19 de agosto de 2019..

OVIDIO PEDROSA JUNIOR
- Oficial Registrador -