

# Covid: São Paulo registra terceira semana seguida de queda de óbitos e internações

Estado teve redução de 4% nas mortes e de 4,4% nas internações na semana passada em comparação com a semana anterior

De acordo com assessoria do Governo de São Paulo, o Estado registrou a terceira semana seguida de queda de óbitos e internações por Covid-19. Entre os dias 23 e 29 de agosto,

houve redução de 4% nos óbitos e de 4,4% nas internações em relação à semana anterior, entre os dias 16 a 22 de agosto.

O Governo Estadual atribui esses números ao trabalho que vem sendo realizado e às medidas sanitárias. Mesmo com esses indicadores é preciso cautela, paciência e resiliência.

A média diária de novas in-

ternações caiu para 1.481, contra 1.550 na outra semana. Quanto às mortes, passou de 230 para 222, no período.

Na capital, os óbitos tiveram queda de 4%. No interior e no litoral, a redução foi de 10%. A taxa de ocupação de leitos de UTI no Estado é a mais baixa desde o início do



Plano São Paulo, de 53,9%. Na Região Metropolitana de São Paulo, o índice é de 51%.

“É importante que lembremos que ainda estamos em quarentena. Não voltamos ao

normal. Isso só será possível com a vacina. Estamos cansados, mas não podemos desistir. Estamos apenas no meio do caminho”, alertou o Secretário de Estado da Saúde, Jean Gorinchteyn.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
COMARCA DE PINDAMONHANGABA  
FORO DE PINDAMONHANGABA  
3ª VARA CÍVEL  
Alcides Ramos Nogueira, 780, ... Real Ville - CEP 12421-010, Fone: (12) 3643-2784, Pindamonhangaba-SP - E-mail: pinda3cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**EDITAL DE INTERDIÇÃO**

Processo Digital nº: 1000676-90.2019.8.26.0445  
Classe – Assunto: Curatela - Nomeação  
Requerente: Cleide Jose Goulart Ferreira  
Requerido: Andressa Maria Goulart Ferreira

Justiça Gratuita

**EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE ANDRESSA MARIA GOULART FERREIRA, REQUERIDO POR CLEIDE JOSE GOULART FERREIRA - PROCESSO Nº1000676-90.2019.8.26.0445.**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Pindamonhangaba, Estado de São Paulo, Dr(a), HELIO APARECIDO FERREIRA DE SENA, na forma da Lei, etc.

**FAZ SABER** aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 07/04/2020, foi decretada a INTERDIÇÃO DE ANDRESSA MARIA GOULART FERREIRA, CPF 392.365.348-48, declarando-o(a) relativamente incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida patrimonial, nos termos do inciso III do art. 4º do Código Civil e nomeado(a) como CURADOR(A), em caráter DEFINITIVO, o(a) Sr(a). **Cleide Jose Goulart Ferreira**, que a representará em todos os atos e negócios jurídicos. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Pindamonhangaba, aos 25 de agosto de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HELIO APARECIDO FERREIRA DE SENA. Para verificar os dados pessoais, assinados e o site https://sigla.tjsp.jus.br/sigla, informe o processo 1000676-90.2019.8.26.0445 e o código 958287.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
COMARCA DE PINDAMONHANGABA  
FORO DE PINDAMONHANGABA  
3ª VARA CÍVEL  
Alcides Ramos Nogueira, 780, ... Real Ville - CEP 12421-010, Fone: (12) 3643-2784, Pindamonhangaba-SP - E-mail: pinda3cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**EDITAL DE INTERDIÇÃO**

Processo Digital nº: 1003308-89.2019.8.26.0445  
Classe – Assunto: Interdição - Nomeação  
Requerente: Ana Virgínia de Macedo Pereira  
Requerido: Kelianne de Macedo Pereira

Justiça Gratuita

**EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE KELIANNE DE MACEDO PEREIRA, REQUERIDO POR ANA VIRGINIA DE MACEDO PEREIRA - PROCESSO Nº1003308-89.2019.8.26.0445.**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Pindamonhangaba, Estado de São Paulo, Dr(a), HELIO APARECIDO FERREIRA DE SENA, na forma da Lei, etc.

**FAZ SABER** aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 02/04/2020 16:25:38, foi decretada a INTERDIÇÃO DE KELIANNE DE MACEDO PEREIRA, CPF 427.958.668-38, declarando-o(a) relativamente incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida patrimonial, nos termos do art. 4º inciso III do Código Civil e nomeado(a) como CURADOR(A), em caráter DEFINITIVO, o(a) Sr(a). **Ana Virgínia de Macedo Pereira** que a representará em todos os atos e negócios jurídicos. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Pindamonhangaba, aos 26 de agosto de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HELIO APARECIDO FERREIRA DE SENA. Para verificar os dados pessoais, assinados e o site https://sigla.tjsp.jus.br/sigla, informe o processo 1003308-89.2019.8.26.0445 e o código 958287.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
COMARCA DE PINDAMONHANGABA  
FORO DE PINDAMONHANGABA  
3ª VARA CÍVEL  
Alcides Ramos Nogueira, 780, ... Real Ville - CEP 12421-010, Fone: (12) 3643-2784, Pindamonhangaba-SP - E-mail: pinda3cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**EDITAL DE INTERDIÇÃO**

Processo Digital nº: 1004758-04.2018.8.26.0445  
Classe – Assunto: Tutela e Curatela - Renovação e Dispensa - Tutela e Curatela  
Requerente: Rosalina da Silva  
Requerido: Claudimir da Silva

Justiça Gratuita

**EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE CLAUDIMIR DA SILVA, REQUERIDO POR ROSALINA DA SILVA - PROCESSO Nº1004758-04.2018.8.26.0445.**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Pindamonhangaba, Estado de São Paulo, Dr(a), HELIO APARECIDO FERREIRA DE SENA, na forma da Lei, etc.

**FAZ SABER** aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 01/04/2020, foi decretada a INTERDIÇÃO DE CLAUDIMIR DA SILVA, CPF 085.484.278-09, declarando-o(a) relativamente incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida patrimonial, nos termos do artigo 4º inciso III do Código civil, e nomeado(a) como CURADOR(A), em caráter DEFINITIVO, o(a) Sr(a). **Rosalina da Silva**, que a representará em todos os atos e negócios jurídicos. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei.NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Pindamonhangaba, aos 26 de agosto de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HELIO APARECIDO FERREIRA DE SENA. Para verificar os dados pessoais, assinados e o site https://sigla.tjsp.jus.br/sigla, informe o processo 1004758-04.2018.8.26.0445 e o código 958287.

**Secretaria da Segurança Pública**  
**POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
Departamento de Polícia do Interior - DEINTER I  
Delegacia de Polícia da Seccional de Taubaté  
Delegacia de Polícia do Município de Pindamonhangaba

**ED IT AL**

O Sr. Dr. Rogério Luiz Pereira do Lago César, Delegado de Polícia Resp. Exp. do Município, na forma da Lei,

**FAZ SABER QUE**, nos termos do artigo 27, inciso 111, do Decreto nº 44.448, de 24 de novembro de 1999 e Resolução SSP 46, de 21 de dezembro de 1970, que se procederá a Correição Ordinária e Periódica, pelo Sr. Dr. JOSÉ ANTONIO DE PAIVA GONÇALVES, Delegado de Polícia Seccional de Taubaté-SP, referente ao segundo semestre do corrente ano, na Delegacia de Polícia do Município de Pindamonhangaba-SP no dia 22/09/2020 às 10h00min, para o qual ficam convocados desde já Autoridades, funcionários e ao povo em geral, a prestação de reclamações, sugestões e queixas. Proceda-se a transcrição para divulgação nos respectivos órgãos de imprensa.

**REGISTRE-SE E CUMPRASE.**  
Pindamonhangaba, 19 de Agosto de 2020.

**Dr. Rogério Luiz Pereira do Lago César**  
Delegado de Polícia Resp. Exp.

**MUNICÍPIO DE PINDAMONHANGABA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

**PORTARIA INTERNA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO Nº 008, DE 24 DE AGOSTO DE 2020.**

Fabício Augusto Pereira, Secretário Municipal de Administração, no uso da competência conferida pelo art. 5º do Decreto nº 5.828, 21 de julho de 2020, e nos termos do memorando digital nº 23.661/2020, Resolve alterar a composição da comissão do Processo Administrativo Disciplinar nº 003/2019, que passa a vigorar como:

- Thaiane Terçilcia dos S. Vieira de Carvalho (Presidente),
- Patrícia Mara Costa dos S. Almeida (Membro),
- Talita de Lima Melo (Membro).

Esta portaria entra em vigor nesta data.

Pindamonhangaba, 24 de agosto de 2020.

**Fabício Augusto Pereira**  
Secretário Municipal de Administração  
Registrada e publicada na Secretaria Municipal de Administração em 24 de agosto de 2020.

SMA/ssf/memo 23661/2020.

**CENTRO ESPÍRITA "BEZERRA DE MENEZES"**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO** a Diretoria do CENTRO ESPÍRITA "BEZERRA DE MENEZES", convoca todos os associados para a Assembleia Geral a realizar-se no dia 21 de outubro de 2020 às 20h30, na sede social da Instituição situada à Rua Capitão Vitorio Basso, nº 75, centro em Pindamonhangaba, SP, em primeira convocação com a presença de 1/3 (um terço) dos associados ou às 21h30, em segunda convocação, com qualquer número de associados presentes na sede da instituição. Pauta: Posse da Nova Diretoria e Conselho Fiscal. Biênio Outubro/2020 à Outubro/2022. Pindamonhangaba, 25 de Agosto de 2020.

**Benedita Aparecida De Souza Ribeiro**  
Presidente

**CONSELHO MUNICIPAL DE CULTURA DE PINDAMONHANGABA**

Pindamonhangaba, 27 de agosto de 2020

**CONVOCAÇÃO – REUNIÃO ORDINÁRIA**  
Reunião do Conselho Municipal de Cultura

Contamos com sua participação na próxima reunião deste CMC – Conselho Municipal de Cultura que, devido a pandemia, será virtual:

Data: 01 de setembro – terça-feira  
Horário: 19h  
Plataforma: Link: https://meet.google.com/cqi-wgpe-wz

Pauta

- Ações do Conselho do Fundo
- Troca de membro do Conselho do Fundo
- Afastamento de membros
- Premiação interna do CMC
- Informes

**WAGNER EDUARDO CONCEIÇÃO SOUZA**  
Presidente do Conselho Municipal de Cultura

**ERRATA**  
**Republica o Decreto nº 5.853, de 27 de agosto de 2020, em razão de constar na edição de 28 de agosto de 2020, página 8, com inversão de valores.**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 5.858, DE 31 DE AGOSTO DE 2020.**

Altera a redação do art. 2º e do art. 4º do Decreto nº 4.309, de 28 de setembro de 2006, que dispõe sobre a organização do Sistema de Preços, no âmbito da Administração Pública Municipal, e dá outras providências.

Dr. Isael Domingues, Prefeito do Município de Pindamonhangaba, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei Federal nº 8.066, de 21 de junho de 1993, suas alterações e seu respectivo Decreto nº 7.892, de 23 de janeiro de 2013,

**DECRETA:**

Art. 1º - O art. 2º do Decreto nº 4.309, de 28 de setembro de 2006, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 2º O Sistema de Registro de Preços destina-se à seleção, mediante licitação, das melhores propostas de preço para registro e/ou contratações futuras como limite máximo de valor, para as aquisições de bens e serviços comuns pela administração pública municipal.”

Art. 2º - O art. 4º do Decreto nº 4.309, de 28 de setembro de 2006, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 4º As licitações para inclusão do Registro de Preços de bens e serviços comuns necessários à Administração Pública Municipal serão processadas pelo departamento de Licitações e Compras da Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba, nas seguintes hipóteses:

- Quando, pelas características do bem ou serviço, houver necessidade de contratações frequentes;
- Quando for mais conveniente a aquisição de bens com previsão de entregas parceladas ou contratação de serviços necessários à administração para o desempenho de suas atribuições;
- Quando for conveniente a aquisição de bens ou a contratação de serviços para atendimento a mais de um órgão ou entidade, ou a programas de governo;
- Quando pela natureza do objeto não for possível definir previamente o quantitativo a ser demandado pela administração.

§ 1º Poderá ser utilizado registro de preços para contratação de bens e serviços de informática, obedecida à legislação vigente, desde que devidamente justificada e caracterizada a vantagem econômica.

§ 2º O Departamento de Licitações e Compras, em caráter excepcional, comprovado e justificado em processo administrativo, poderá realizar o Registro de Preços para compras de aquisição frequente ou serviços de menor complexidade técnica independente do disposto nos incisos deste artigo.

§ 3º Os órgãos e entidades mencionados no caput do art. 1º poderão realizar e manter Registro de Preços de materiais e serviços não registrados pela Secretaria Municipal de Administração, observado o disposto neste Decreto.

Art. 3º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pindamonhangaba, 31 de agosto de 2020.

**Dr. Isael Domingues**  
Prefeito Municipal

**Cláudio Marcelo de Godoy Fonseca**  
Secretário Municipal de Finanças e Orçamento

Registrado e publicado na Secretaria de Negócios Jurídicos em 31 de agosto de 2020.

**Anderson Plínio da Silva Alves**  
Secretário de Negócios Jurídicos

**MUNICÍPIO DE PINDAMONHANGABA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

**PORTARIA INTERNA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO Nº 011, DE 24 DE AGOSTO DE 2020.**

Fabício Augusto Pereira, Secretário Municipal de Administração, no uso da competência conferida pelo art. 5º do Decreto nº 5.828, 21 de julho de 2020, e nos termos do memorando digital nº 23.661/2020, Resolve alterar a composição da comissão do Processo Administrativo Disciplinar nº 011/2019, que passa a vigorar como:

- Thaiane Terçilcia dos S. Vieira de Carvalho (Presidente),
- Patrícia Mara Costa dos S. Almeida (Membro),
- Talita de Lima Melo (Membro).

Esta portaria entra em vigor nesta data.

Pindamonhangaba, 24 de agosto de 2020.

**Fabício Augusto Pereira**  
Secretário Municipal de Administração  
Registrada e publicada na Secretaria Municipal de Administração em 24 de agosto de 2020.

SMA/ssf/memo 23661/2020.

**MUNICÍPIO DE PINDAMONHANGABA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

**PORTARIA INTERNA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO Nº 011, DE 24 DE AGOSTO DE 2020.**

Fabício Augusto Pereira, Secretário Municipal de Administração, no uso da competência conferida pelo art. 5º do Decreto nº 5.828, 21 de julho de 2020, e nos termos do memorando digital nº 23.661/2020, Resolve alterar a composição da comissão do Processo Administrativo Disciplinar nº 011/2019, que passa a vigorar como:

- Thaiane Terçilcia dos S. Vieira de Carvalho (Presidente),
- Patrícia Mara Costa dos S. Almeida (Membro),
- Talita de Lima Melo (Membro).

Esta portaria entra em vigor nesta data.

Pindamonhangaba, 24 de agosto de 2020.

**Fabício Augusto Pereira**  
Secretário Municipal de Administração  
Registrada e publicada na Secretaria Municipal de Administração em 24 de agosto de 2020.

SMA/ssf/memo 23661/2020.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 5.853, DE 27 DE AGOSTO DE 2020.**

Dispõe sobre a abertura de crédito extraordinário

Dr. Isael Domingues, Prefeito do Município Pindamonhangaba, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com o §3º do Artigo 167 da Constituição Federal, inc. III do art. 41 e art. 44 da Lei nº 4.320, de 17 de março de 1964 e,

Considerando o Decreto Municipal nº 5.775, de 13 de abril de 2020, que declara o estado de calamidade pública no Município de Pindamonhangaba em razão da pandemia do Coronavírus (COVID-19), e dá outras providências,

**DECRETA:**

Art. 1º Fica ABERTO um crédito extraordinário no valor de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), na Secretaria Municipal de Saúde, no Departamento de Atenção Especial e Departamento de Urgência e Emergência, referente ao repasse do Governo Federal destinado às ações de saúde para o enfrentamento do Coronavírus – Covid 19, conforme Portaria nº 1.666, de 1º de julho de 2020. A classificação orçamentária será:

10.00	SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	
10.30	Departamento de Atenção Especial	
2006	Manutenção da Folha de Pagamento	
10 302 0003.5	3.1.90.11 – Vencimentos e Vantagens Fixas Pessoal Civil	R\$ 2.000.000,00
10 302 0003.5	3.1.90.13 – Obrigações Patronais	R\$ 640.000,00
10 302 0003.5	3.1.90.16 – Outras Despesas Variáveis Pessoal Civil	R\$ 100.000,00
10.70	Departamento de Urgência e Emergência	
2006	Manutenção da Folha de Pagamento	
10 302 0003.5	3.1.90.11 – Vencimentos e Vantagens Fixas Pessoal Civil	R\$ 850.000,00
10 302 0003.5	3.1.90.13 – Obrigações Patronais	R\$ 290.000,00
10 302 0003.5	3.1.90.16 – Outras Despesas Variáveis Pessoal Civil	R\$ 120.000,00

Art. 2º O crédito extraordinário aberto pelo artigo 1º será coberto pelo repasse do Fundo Nacional de Saúde.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pindamonhangaba, 27 de agosto de 2020.

**Dr. Isael Domingues**  
Prefeito Municipal

**Claudio Marcelo de Godoy Fonseca**  
Secretário de Finanças e Orçamento

Registrado e Publicado na Secretaria de Negócios Jurídicos em 27 de agosto de 2020.

**Anderson Plínio da Silva Alves**  
Secretário de Negócios Jurídicos

**PARTIDO MOBILIZAÇÃO NACIONAL**

O Presidente da Comissão Provisória do Diretório Municipal do Partido da Mobilização Nacional-PMN nos termos da Lei Eleitoral e do Estatuto Partidário, CONVOCO seus convencionais, devidamente habilitados e munidos de documentos pessoais para Convenção Municipal que será realizada no dia 07 de Setembro de 2020, das 15:00 às 21:00, na rua das Violetas, nº 320, Vale das Acácias, cidade de Pindamonhangaba, São Paulo, para deliberarem sobre a seguinte pauta:

- \* Deliberação sobre a escolha do candidato a Prefeito e Vice Prefeito;
- \* Deliberação sobre a escolha dos candidatos a Vereador (a)
- \* Sorteio dos respectivos números para candidato a Vereador (a)

Em virtude da Pandemia, informamos a obrigação do uso de máscaras e que será respeitado todos os protocolos de saúde estabelecido pela Secretaria Municipal de Saúde do Município e do Governo do Estado de São Paulo.

Pindamonhangaba, 28 de agosto de 2020

Atenciosamente

**Gustavo Felipe Cotta Tótoro**  
Presidente Diretório Municipal de Pindamonhangaba  
Partido Mobilização Nacional – PMN

**EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE**

**1º LEILÃO 04/09/2020 ÀS 14H00 - 2º LEILÃO 14/09/2020 ÀS 14H00**

**EDUARDO CONSENTINO**, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 **JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI** – preposto em exercício, com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITALI UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças de nº 10117788902, no qual figura como Fiduciante **ALEXANDRE PRATO VIEIRA DE TOLEDO**, brasileiro, divorciado, gerente comercial, portador do RG nº 22.728.435-6 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 104.688.980-20, residente e domiciliado na cidade de Pindamonhangaba/SP, levara a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **04 de setembro de 2020, às 14h00 horas**, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 491.983,60 (Quatrocentos e noventa e um mil, novecentos e oitenta e três reais e sessenta centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo **Imóvel Objeto da Matrícula nº 34.445 do Registro de Imóveis da Comarca de Pindamonhangaba/SP: CASA Nº 319 e seu respectivo terreno, situado em Pindamonhangaba/SP, com frente para a Rua Tenente Coronel Alexandre Marcondes Monteiro, com 04 cômodos, medindo casa e terreno de frente 9,00m, por 30,00m da frente aos fundos, medindo nos fundos a mesma largura da frente, dividido de um lado com **Raphael Mussabb**, pelo lote 138, do outro com o mesmo **Raphael Mussabb**, pelo lote 140; e fundos com o lote 103 da Rua Três, também de **Raphael Mussabb**. O **Prédio nº 319** com frente para a Rua Tenente Coronel Alexandre Marcondes Monteiro, possui originariamente uma área edificada de 158,79 m² e foi ampliado em mais 11,85 m², totalizando assim, a área construída de 170,64 m². Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **14 de setembro de 2020**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 245.991,80 (Duzentos e quarenta e cinco mil, novecentos e noventa e um reais e oitenta centavos)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.biasi-leiloes.com.br](http://www.biasi-leiloes.com.br) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site [www.biasi-leiloes.com.br](http://www.biasi-leiloes.com.br), respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. Os (os) devolvedor(es) fiduciante(s) serão comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrossa entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro [www.biasi-leiloes.com.br](http://www.biasi-leiloes.com.br), o qual o participante decará ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.**

**Mais Informações: (11) 4083-2575 | [www.biasi-leiloes.com.br](http://www.biasi-leiloes.com.br)**