

# Prefeitura entrega 241 títulos de regularização de imóveis para Vila São Benedito

A Prefeitura de Pindamonhangaba, por meio da Secretaria de Habitação, em parceria com o Itesp (Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo) realizou a entrega de 241 títulos da primeira fase de regularização fundiária da Vila São Benedito, no sábado (6). O evento foi realizado no campo do Colorado, Vila São Benedito.

Participaram do evento na Vila São Benedito as seguintes autoridades: prefeito Isael Domingues; vice-prefeito e secretário de Governo e Serviços Públicos, Ricardo Piorino; subprefeito de Moreira César, Nilson Luis de Paula Santos; secretário de Habitação, Felipe César; secretário adjunto de Habitação, João Gontijo; presidente da Câmara José Carlos Gomes "Cal", vereadores Norbertinho, Carlos Moura Magrão, Regininha, Rogério Ramos e Julinho Car, além de secretários, adjuntos, diretores e assessores da gestão.

Os títulos são de propriedade e de posse, sendo 122 de interesse específico e 119 de interesse social. A iniciativa faz parte do Programa "Meu Bairro é Legal".

O secretário Adjunto de Habitação, João Gontijo explicou que "no bairro ainda existem 337 imóveis que estão faltando algum documento". De acordo com ele, esses imóveis restantes devem ter a situação regulariza-

da na segunda fase do projeto, prevista para ser concluída até o fim do ano. Todas as dúvidas podem ser resolvidas diretamente na Secretaria de Habitação, localizada no bairro do Bosque, ao lado do antigo DSM.

O prefeito Isael Domingues ressaltou o grande trabalho da Secretaria de Habitação, em regularização de imóveis, por meio do Programa Meu Bairro é Legal. "São mais de 50 anos de espera da população por esses títulos do bairro. O ato valoriza os imóveis e garante segurança jurídica. A equipe da Habitação e do Itesp, estão de parabéns pelo empenho

nho nesta questão fundamental para o município".

O "Meu Bairro é Legal" é considerado o maior programa de regularização da história da cidade e a ação vem sendo executada em mais de 40 bairros, através de três frentes de trabalho: parceria Estado/Cidade Legal, ação com Itesp e a frente desenvolvida pelo próprio pessoal do Departamento de Regularização Fundiária.

A regularização fundiária permite com que os moradores ponham em ordem de forma definitiva a situação do imóvel e se tornem, de fato, proprietários.



**CMÍ – CONSELHO MUNICIPAL DO IDOSO PINDAMONHANGABA**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
INSTITUÍDO PELA LEI 4.492 DE 03 DE OUTUBRO DE 2006

**CONVOCAÇÃO PARA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA 2022**  
Ficam os senhores Conselheiros e senhoras Conselheiras, Titulares e Suplentes, convocados a participarem da 6ª Reunião Ordinária/2022 do Conselho Municipal do Idoso, no dia e horário abaixo discriminados:

Dia: 11/08/2022 (quinta-feira)  
Horário: 9:00 hs  
Reunião virtual: Plataforma Google Meet

Link da videochamada: <https://meet.google.com/bng-ppju-ast>

Pauta:  
I. Leitura e aprovação de Atas;  
II. Deliberação – Emenda Impositiva Lar São Vicente de Paulo;  
III. Escolha e nomeação do Secretário do CMÍ;

IV. Comissão de Eventos – Semana do Idoso;  
V. Devolutiva – Fiscalização ILPI no bairro das Campinas;  
VI. Devolutiva – Diagnóstico Social  
VII. Informes Gerais.  
\*As ausências poderão ser justificadas por meio do e-mail: [cmi@pindamonhangaba.sp.gov.br](mailto:cmi@pindamonhangaba.sp.gov.br).

Ágata Irina Villani  
Presidente do CMÍ – Gestão 2021/2023

**CONSELHO MUNICIPAL DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA – CMPD**

**CONVOCAÇÃO 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA CMPD 2022 – GESTÃO 2021/2023**

Ficam os Conselheiros e as Conselheiras, Titulares e Suplentes do Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência – CMPD, representantes governamentais e da sociedade civil, convocados a comparecerem na data abaixo, para a realização da "7ª Reunião Ordinária de 2022", cuja pauta vem a seguir:

Pauta:  
- Leitura e aprovação das atas anteriores;  
- Repasse das reuniões realizadas pelo grupo Diretoria;

Distribuição de atividades do Fórum;  
- Informes Gerais.  
Dia: 09/08/2022 (Terça-feira)  
Horário: 18:00 h (Dezoito horas)

Reunião online: Plataforma Google Meet  
Link da videochamada: <https://meet.google.com/gcq-yfmm-yrh>

Gabriela Augusto da Silva  
Presidente do CMPD – Gestão 2021/2023  
Lembrando que os conselheiros que não puderem participar da reunião deverão justificar suas ausências através do e-mail: [cmpd@pindamonhangaba.sp.gov.br](mailto:cmpd@pindamonhangaba.sp.gov.br)

**ATO DO PRESIDENTE Nº2/2022**  
O Presidente, no uso de suas atribuições, com base no inciso VIII do art. 6º do regimento interno do Conselho Municipal de Cultura e no processo de seleção estabelecido pelo ATO Nº11/22, resolve:

1- Instituir: Jéssica Reguero Luiz – Suplente da Cadeira de Música  
Guilherme Bendasoli Balarin – Suplente da Cadeira de Literatura  
Giovana Generoso Monteiro – Suplente da Cadeira de Dança  
Renan Wisney Teixeira – Suplente da Cadeira de Cultura Popular

2- Convocar os novos membros para posse: Dia 13 de agosto de 2022, às 10h30min. Local: Palacete 10 de Julho.

Pindamonhangaba, 07 de agosto de 2022  
Wagner Eduardo Conceição Souza  
Presidente do Conselho Municipal de Cultura de Pindamonhangaba

**CONSELHO MUNICIPAL DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, AMBIENTAL E ARQUITETÔNICO DE PINDAMONHANGABA – CMPHCAAP**

**CONVOCAÇÃO – 3ª Reunião Ordinária – 2022**

Ficam as senhoras conselheiras e os senhores conselheiros titulares e suplentes do Conselho Municipal de Patrimônio Histórico, Cultural, Ambiental e Arquitetônico de Pindamonhangaba – CMPHCAAP, convocados a comparecer, na data, horário e link abaixo indicados, à "3ª Reunião Ordinária - 2022", que será virtual e cuja pauta vem a seguir:

Pauta:  
- Apresentação para aprovação dos Estudos para Tombamento parcial da Fazenda Coruputuba  
- Apresentação para aprovação dos Estudos para Tombamento do FESTE Festival Nacional de Teatro de Pindamonhangaba como Bem Imaterial  
- Apresentação para aprovação dos Estudos para Tombamento da Figueira das Taipas  
- Recepção de Solicitação de Estudos para Tombamento da Casa Rosa situada na Fazenda Nova Gokula

Data: 09/08/22 (terça-feira) Horário: 14h00 (quatorze horas)

Plataforma: <https://meet.google.com/vhv-gdry-est>

ANA MARIA CORREA GUIMARÃES IADELUCIA  
Presidente

**CONVOCAÇÃO DE CONSELHEIRO TITULAR SUPLENTE**

Em virtude do gozo de férias da Conselheira Tutelar titular Desirée V. M. Alves Moreira (10 de agosto a 08 de setembro de 2022), vimos convocar para apresentação, no prazo máximo de 02 (dois) dias a contar desta data, a Conselheira Tutelar Suplente:

5ª Edvânia Maria de Moraes

A Conselheira Suplente acima citada deverá comparecer à Secretaria de Assistência Social, com endereço na Rua Laerte Machado Guimarães, 590, nesta cidade, munida de documentos pessoais e comprovante de residência, e procurar pela Sra. Patrícia, a fim de tratar da substituição da Conselheira Titular durante o período de férias.

Caso a apresentação não se oficialize no prazo citado, informamos que convocaremos o próximo Suplente.

Adriano Augusto Zanotti  
Presidente do CMDCA – Gestão 2021/2023

**ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO PROGRAMA MUNICIPAL DE PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADA – PPP.**

DATA/ HORA: 04.08.2022 / das 10h00 às 11h00. LOCAL: Chefia de Gabinete - Av. N. Sra. Do Bom Sucesso, 1400 Alto do Cardoso, Pindamonhangaba Estado de São Paulo.

PRESENTE:  
1. Chefe de Gabinete e Presidente;  
2. Secretário de Negócios Jurídicos;  
3. Secretário de Finanças e Orçamento;  
4. Secretária Municipal de Obras e Planejamento;  
5. Secretário de Desenvolvimento Econômico;  
6. Secretário de Governo e Serviços Públicos;  
7. Funcionário de Carreira.

ORDEM DO DIA: Abertos os trabalhos após regular convocação do Sr. Presidente, fez as considerações iniciais quanto as modelagens recebidas das Empresas: 1- Companhia Paulista de Desenvolvimento (CPD), referente a produção de estudo de modelagem e viabilidade econômico-financeira para a gestão, modernização e operação do sistema de coleta, tratamento e destinação final dos resíduos sólidos urbanos, e do e-mail enviado pela Empresa e seus questionamentos; 2- 7VET – Hospitais Veterinários LTDA, referente a produção de estudo de modelagem e viabilidade econômico-financeira para a implantação, operacionalização e gerenciamento dos serviços veterinários para cães e gatos, ambas para o município de Pindamonhangaba. Bem como a MIP protocolada pela Empresa RIZZO PARKING AND MOBILITY S/A, referente a apresentação de estudos e levantamentos necessários para que a diretoria de trânsito possa opinar em realizar uma Concessão Pública de Estacionamento Rotativo.

DELIBERAÇÃO: (i) modelagem 7 VET – Hospitais Veterinários, (ii) modelagem CPD, (iii) Resposta CPD, (iv) MIP REZZO PARKING. Deliberações Finais: Decidiram os conselheiros apresentar as seguintes deliberações: (i) O valor total apresentado na modelagem não cumpre os requisitos necessários destinados a PPP (Art. 2º, § 4º da LEI Nº 11.079, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2004 e, Art. 2º, § 4º da LEI Nº 6.075, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2017) e, não foram apontadas outras formas de contratação; (ii) Sobre o prazo de prazo de 30 dias a contar desta data para encaminhar modelagem à Secretaria de Governo e Serviços Públicos (SEGSP) para análise técnica; (iii) Em resposta ao e-mail recebido da Empresa CPD, na ordem que se pede: 1) Sim, 2) Não, 3) nenhum, 4) nenhum, 5) análise da OMPSP sobre o prazo para análise da SEGSP; (iv) Encaminhar MIP as Secretarias: Tecnologia Inovação e Projetos e Segurança Pública para manifestação quanto ao apresentado.

CONSELHO GESTOR DO PROGRAMA MUNICIPAL DE PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA**

**PUBLICIDADE DOS PROCESSOS DE LICITAÇÃO**

**\*\*\* AVISO DE LICITAÇÃO \*\*\***

Encontram-se abertos no Depto. de Licitações e Contratos, sito na Av. N. Sra. do Bom Sucesso, nº 1400, Bairro Alto do Cardoso:

**PREGÃO ELETRÔNICO 121/2022 (PMP 6834/2022)**  
Para "aquisição de tachas, tachões e cola para tachão, destinados à sinalização horizontal nas vias do Município de Pindamonhangaba", com recebimento das propostas até dia 22/08/2022 às 14h e início dos lances às 14h30.

**PREGÃO ELETRÔNICO REGISTRO DE PREÇO 141/2022 (PMP 8748/2022)**  
Para "aquisição de gêneros alimentícios estocáveis para atender a alimentação escolar das escolas e creches da Rede Municipal de Ensino de Pindamonhangaba", com recebimento das propostas até dia 19/08/2022 às 08h e início dos lances às 08h30.

Todos os editais estarão disponíveis no site [www.pindamonhangaba.sp.gov.br](http://www.pindamonhangaba.sp.gov.br) (e também <https://bnc.org.br> para pregões eletrônicos). Maiores informações no endereço acima das 8h às 17h ou através do tel.: (12) 3644-5600.

**\*\*\* HOMOLOGAÇÃO \*\*\***

**PREGÃO ELETRÔNICO 133/2022 (PMP 7724/2022)**  
A autoridade superior homologou, em 04/08/2022, e adjudicou a licitação supra, que cuida de "aquisição de material de pintura para atender aos Centros Comunitários", em favor das empresas: Aline Nicacio ME, os itens 02, 03, 05, 06, 08, no valor total de R\$ 1.212,70; Castro Arantes Química Industrial Ltda, o

item 01, no valor total de R\$ 5.785,00; Raul Rabello Neto EPP, os itens 09, 13, 18, 33, 34, 35, 37, 40, 41, 42, 43, 44, no valor total de R\$ 13.468,50; Supreme Comercial Eireli, os itens 10, 11, 12, 14, 15, 26, 27, 28, 30, no valor total de R\$ 13.702,70; e Unimaquinas Ferramentas e Equipamentos Eireli, os itens 04, 07, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 31, 32, 38, 39, no valor total de R\$ 32.013,00.

**\*\*\* ADITAMENTOS \*\*\***

**PREGÃO PRESENCIAL 190/2021 (PMP 9807/2021)**

Foi firmado o aditamento 01/2022, de 19/07/2022, ao contrato 042/2022, que cuida de "contratação de empresa especializada em museologia para realização de atualização do inventário/catalogação do acervo do Museu Histórico e Pedagógico Dom Pedro I e Dona Leopoldina", para prorrogação até 19/10/2022, e acréscimo de 10%, correspondente a R\$ 9.175,00, assinando pela contratante o Sr. José Ricardo Jerônimo Flores, e pela contratada, empresa Triângulo Multiprojetos Ltda, o Sr. Wagner Adriano Fernandes.

**PREGÃO PRESENCIAL 127/2018 (PMP 20718/2018)**  
Foi firmado o aditamento 01/2022, de 20/07/2022, ao contrato 088/2019, que cuida de "contratação de empresa especializada para prestação de serviços de diagnósticos por imagem radiológica com o fornecimento de materiais, insumos e mão de obra por profissionais especializados necessários à execução dos serviços, impressão de imagens e emissão de laudos médicos", para prorrogação até 25/07/2023, e reajuste de 9,96%, conforme variação do IPC FIPE, passando o valor do contrato para R\$ 518.269,79, assinando pela contratante a Sra Ana Claudia Macedo dos Santos, e pela contratada, empresa Ambrósio e Ambrósio Radiologia Ltda EPP, o Sr Domicio Ambrósio Filho.

**Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba**  
Estado de São Paulo

**EXTRATO – PREGÃO PRESENCIAL Nº 07/2022**

A Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba informa que se acha aberto Pregão Presencial nº 07/2022, com encerramento dia 23/08/2022, às 09h00, na Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba, localizada na Rua Alcides Ramos Nogueira, 860 – Nossa Senhora do Perpétuo Socorro – 12421-681 – Tel.: (12) 3644-2250 Pindamonhangaba – SP. Com objetivo de contratação de empresa especializada para o fornecimento de microcomputador e notebook. Mais informações no referido endereço, das 08h00 às 12h00 e das 13h30min às 17h30min, inexistindo custo para retirada do edital, também estará disponível pelo portal [www.pindamonhangaba.sp.leg.br](http://www.pindamonhangaba.sp.leg.br), sem ônus.

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PINDAMONHANGABA-SP**

Av. Albuquerque Lins nº 518, São Benedito, Tel.: (12) 3642-1416, Pindamonhangaba-SP.

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**

(Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997)

Faz a presente INTIMAÇÃO por edital de LUIZ HENRIQUE DOS SANTOS LEONEL e EDNA SILVERIO, em virtude dos mesmos não terem sido encontrados nos endereços indicados, e atendendo ao requerimento da credora fiduciária – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, deverão Vossas Senhorias comparecerem a esta Serventia, no endereço supra, para efetuarem o pagamento da importância em mora, correspondente à quantia de R\$ 27.308,78, além das despesas de intimação, publicação do presente edital e emolumentos das quais são devedores em decorrência de atraso no pagamento de prestações relativas ao contrato de financiamento imobiliário nº 878770221793, firmado em 12 de dezembro de 2017, garantido por alienação fiduciária registrada sob nº 02 na matrícula nº 518.531, tendo por objeto o imóvel situado na AVENIDA ANTÔNIO FERNANDES – "SILVÍNHIO LOCUTOR" Nº 440, APTO 41, BLOCO 5B, CONDOMÍNIO VISTAS DA MANTIQUEIRA, VIVER MELHOR PINDAMONHANGABA, NESTA CIDADE, CEP 12.423-449. O prazo para pagamento da dívida é de 15 dias úteis, a contar da terceira e última publicação deste edital, sob pena de rescisão contratual e consolidação da propriedade do imóvel na pessoa da credora/requerente.

Pindamonhangaba, 08 de agosto de 2022.

OVIDIO PEDROSA JUNIOR  
- Oficial Registrador -

**REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA CMC**

**PAUTA**

- Posse dos novos membros
- Lei Paulo Gustavo
- Prêmio Cultura Afro-brasileira
- Análise do Plano Municipal de Cultura

**Reunião dia: 13 /08 /2022**  
**Horário : às 10H30m**  
**Local : Palacete 10 de Julho.**

[cmc@pindamonhangaba.sp.gov.br](mailto:cmc@pindamonhangaba.sp.gov.br)  
Conselho municipal de cultura de Pindamonhangaba

**CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**  
**CONVOCAÇÃO – 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA 2022**

Ficam as senhoras conselheiras, senhores conselheiros titulares e suplentes, do Conselho Municipal de Assistência Social, convocados a participarem, e entidades, trabalhadores, usuários e demais representantes da sociedade civil convidados a participarem, na data abaixo, da "8ª Reunião Ordinária de 2022", cuja pauta vem a seguir:

Pauta:  
- Vacância conselheiro CMAS;  
- Substituição do Secretário CMAS;  
- Comissão Eleitoral – Processo Eleitoral CMAS;  
- Informes Gerais.  
Dia: 10/08/2022 (quarta-feira)  
Horário: 8h30 (oito horas e trinta minutos)  
Local: Reunião online pela plataforma virtual Google Meet  
Link da videochamada: <https://meet.google.com/vww-qgib-mhh>

André Luis da Silva Souza  
Presidente do CMAS – Gestão 2020/2022

Lembrando aos conselheiros que não puderem participar (sociedade civil e poder público) que comuniquem seus suplentes e justifiquem sua falta através dos emails: [c.conselhos@pindamonhangaba.sp.gov.br](mailto:c.conselhos@pindamonhangaba.sp.gov.br) ou [cmas@pindamonhangaba.sp.gov.br](mailto:cmas@pindamonhangaba.sp.gov.br)

**MUNICÍPIO DE PINDAMONHANGABA**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
**SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**

**EXTRATO REFERENTE A APOSTILAMENTO REALIZADO NO EXERCÍCIO DE 2022 ENTRE A ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL E A SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**

**- APOSTILAMENTO -**

1	EXTRATO PARCERIA	TERMO DE COLABORAÇÃO 04/2020 ADIT. 01/2021
Processo Administrativo:		Nº 36.245/2019
Parceiros:		Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba – Secretaria de Assistência Social / Serviço de Obras Sociais de Pindamonhangaba
Objeto:		A OSC executará na Proteção Social Especial de Alta Complexidade Serviço de Acolhimento Institucional para pessoa em situação de rua, na modalidade Albergue, até 15 atendimentos/mês.
Descrição do apostilamento:		Redequeção do Cronograma de Desembolso.
Data do apostilamento:		08/08/2022
2	EXTRATO PARCERIA	TERMO DE COLABORAÇÃO 58/2019 ADIT. 01/2021
Processo Administrativo:		Nº 36.248/2019
Parceiros:		Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba – Secretaria de Assistência Social / Serviço de Obras Sociais de Pindamonhangaba
Objeto:		A OSC executará Programa Socioassistencial de Proteção Social Básica para Famílias, 27 Atendimentos/Mês.
Descrição do apostilamento:		Redequeção do Cronograma de Desembolso.
Data do apostilamento:		08/08/2022
3	EXTRATO PARCERIA	TERMO DE COLABORAÇÃO 60/2019 ADIT. 01/2021
Processo Administrativo:		Nº 36.246/2019
Parceiros:		Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba – Secretaria de Assistência Social / Serviço de Obras Sociais de Pindamonhangaba
Objeto:		Conceder benefício eventual, na modalidade Cestas Básicas, 100 unidades/mês, conforme composição constante no termo de referência integrante ao Edital de Chamamento Público 02/2019.
Descrição do apostilamento:		Redequeção do Cronograma de Desembolso.
Data do apostilamento:		08/08/2022
4	EXTRATO PARCERIA	TERMO DE COLABORAÇÃO 61/2019 ADIT. 01/2021
Processo Administrativo:		Nº 36.250/2019
Parceiros:		Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba – Secretaria de Assistência Social / Serviço de Obras Sociais de Pindamonhangaba
Objeto:		A OSC Executará na Proteção Social Especial de Alta Complexidade Serviço de Acolhimento Institucional para Pessoas em Situação de Rua, na Modalidade Casa de Passagem, 200 Vagas/Mês.
Descrição do apostilamento:		Redequeção do Cronograma de Desembolso.
Data do apostilamento:		08/08/2022